04000961002040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 96**

10 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών. 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Μήλου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 7.350,70 τ.μ. στη θέση «Βολαδάκια» Δήμου Μήλου νήσου Μήλου Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425 (1)

Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.92 (ΦΕΚ 210/Β/24.3.92) «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου».

4. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002/ (ΦΕΚ 153/τ.Α/28.6.2002) «Περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην 57/23.12.2003 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε δυνάμει των μεταβατικών διατάξεων του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρο 73) την αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών, εντός των ορίων του οποίου ασκείται ο υποχρεωτικός αρχαιολογικός - ανασκαφικός έλεγχος στο πλαίσιο της διαδικασίας της χορηγήσεως εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών για πάσης φύσεως δημόσια, ιδιωτικά και εκκλησιαστικά έργα.

Ο Αρχαιολογικός Χώρος, ο οποίος αντιστοιχεί στον ιστό της Αρχαίας Πόλεως και του προαστίου της, περικλείεται μεταξύ των οδών: Ακαδημίας, Σίνα, Οκτ. Μερλιέ, Ασκληπιού, Καλλιδρομίου Μετσόβου, Πατησίων, Χαλκοκονδύλη, Φαβιέρου, Δεληγιάννη, Ανδρομάχης, Λένορμαν, Μύλωνος, Βορείου Ηπείρου, Προποντίδος, Δωδώνης, Λένορμαν, Αντιγόνης, Λεωφ. Αθηνών, Σπ. Πάτση, Ιεράς Οδού, Κωνσταντινουπόλεως, Περσεφόνης, Τριών Ιεραρχών, Κηφισοδότου, Καλλιρόης, Ηρακλέους, Θ. Βρεσθαίνης, Απολλοδώρου, Ζεύξιδος, Ιόλης, Λογγίνου, Μάρκου Μουσούρου, Υμηττού, Πύρρωνος, Πρόκλου, Ερατοσθένους, Ησιόδου, Ρηγίλλης, Ηροδότου, Καψάλη, Κανάρη και Ακαδημίας.

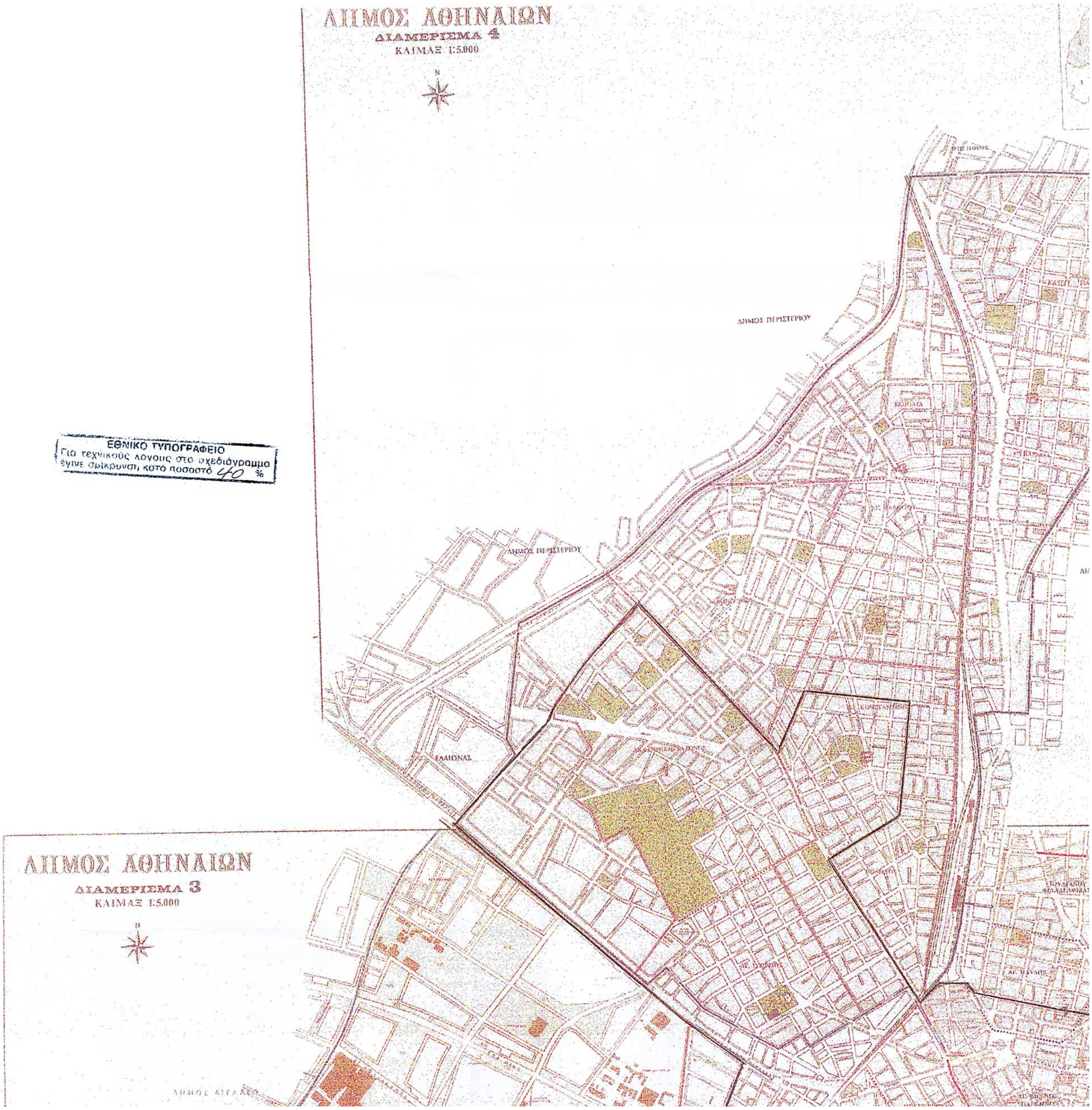
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %




ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7ο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. 531 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Μήλου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 7.350,70 τ.μ. στη θέση «Βολαδάκια» Δήμου Μήλου νήσου Μήλου Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 404/1989 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 173Α/16.6.1989) «Αναδιαρθρώσεις και Σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 άρθρου 1 αυτού «Σύστασης Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας Νοτίου Αιγαίου» με έδρα την Ερμούπολη κ.λ,π. και τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107/Α/ 30.5.97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως ισχύει.

Τις διατάξεις του 28/28.1.93 Πρ. Δ/τος (Φ.Ε.Κ.9Α/ 5.2.1993) «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του υπουργείου Περιβάλλοντος χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 (Φ Ε.Κ. 92 Α/14.7.86) που ορίζει ότι οι αρμοδιότητες που έχουν μεταβιβαστεί στις διανομαρχιακού επιπέδου Υπηρεσίες ανήκουν αποκλειστικά στο Γενικό Γραμματέα της περιφέρειας κ.λ.π.) όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 26 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) «θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99)όπως τα άρθρα 248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, και 7 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄), καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ. 2 (εδαφ. β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237Α/22.10.98) ειδικά την παρ. 1, Γ περίπτωση 7 του άρθρου 1, όπως ισχύει.

7. α) Το με Τ.Υ. 134/28.6.2002 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Τεχν. Υπηρεσιών του Επαρχείου Μήλου με το οποίο διαβιβάστηκε αίτημα και φάκελος με δικαιολογητικά.

β) Το με Τ.Υ. 197/02/13.1.2004 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Επαρχείου Μήλου.

8. Το με 14986/ΣΤ1/12.2.2002 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την από 12.1.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

11. Την οικ. 23203/29.12.2003 πρόσκληση μελών Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

12. Την ομόφωνη γνώμη των μελών του Π.Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού, καθορισμού χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης που διατυπώθηκε στο 5ο πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης στις 15.1.2004, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Μήλου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 7.350,70 τ.μ. στη θέση «Βολαδάκια» του Δήμου Μήλου, νήσου Μήλου, Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%).

β. Συντελεστής δόμησης σαράντα τοις εκατό (40%).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισι (8,5) μέτρα από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

δ. Ύψος στάθμης οροφής υπογείου ένα (1) μέτρο από το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος.

ε. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

στ. Αποστάσεις των αναγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων από τα πλάγια όρια του γηπέδου: δέκα (10,00) μέτρα από τα πλάγια όρια του γηπέδου και δεκαπέντε (15,00) μέτρα από τα πρόσωπα του γηπέδου.

ζ. Για το ισόγειο κτίσμα για αίθουσα πολλαπλών χρήσεων μέγιστο ύψος πέντε (5) μέτρα από το διαμορφωμένο ή το φυσικό έδαφος.

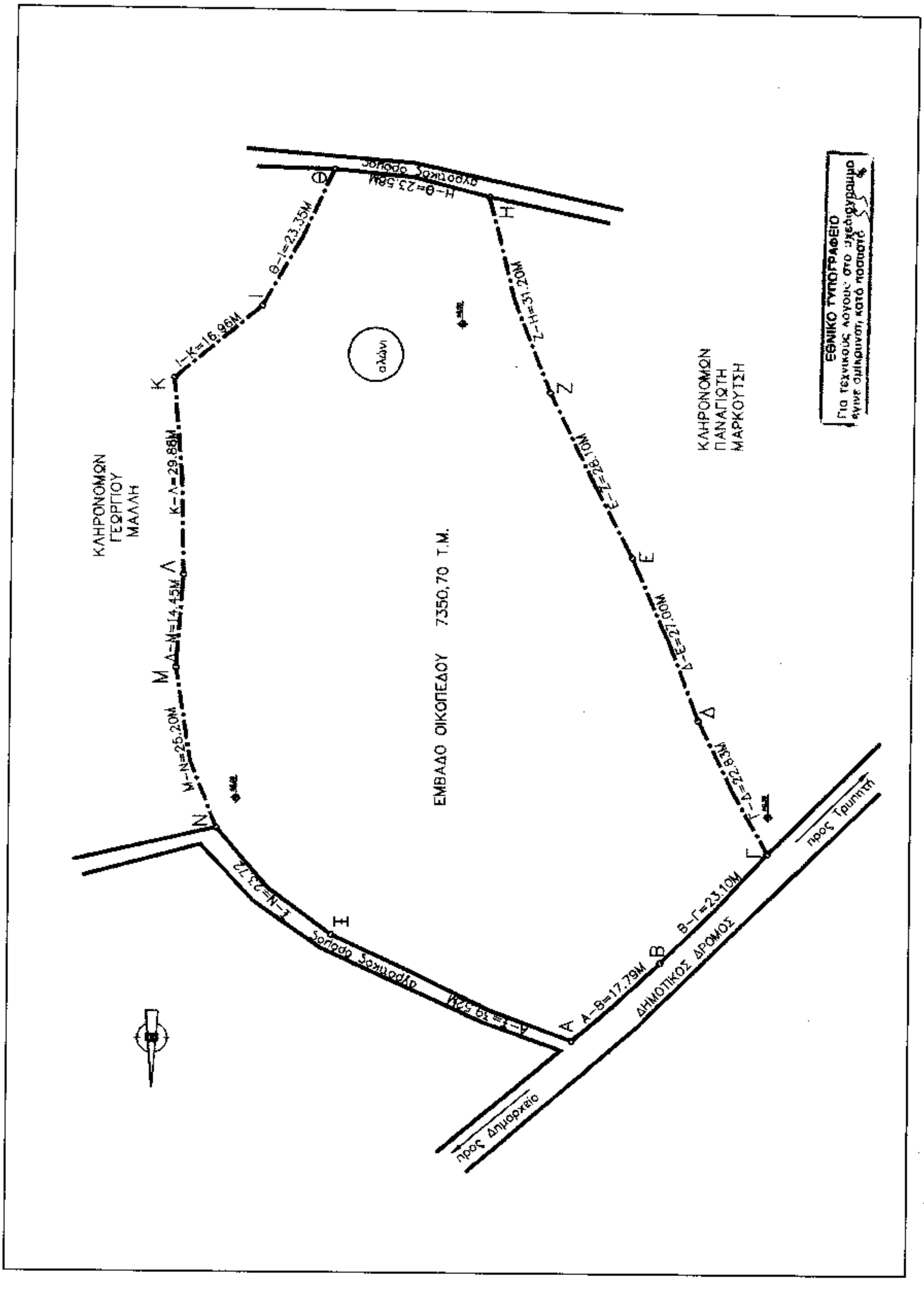
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δεν καλύπτει τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιανουαρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ


ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΛΛΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΡΚΟΥΤΣΗ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 7350,70 Τ.Μ.
αλώνι
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
προς Δημαρχείο
προς Τρυπητή
αγροτικός δρόμος
Α-Β=17.79Μ
Β-Γ=23.10Μ
Γ-Δ=22.83Μ
Δ-Ε=27.00Μ
Ε-Ζ=28.10Μ
Ζ-Η=31.20Μ
Η-Θ=23.58Μ
Θ-Ι=23.35Μ
Ι-Κ=16.96Μ
Κ-Λ=29.88Μ
Λ-Μ=14.45Μ
Μ-Ν=25.20Μ
Α-Ξ=39.52Μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

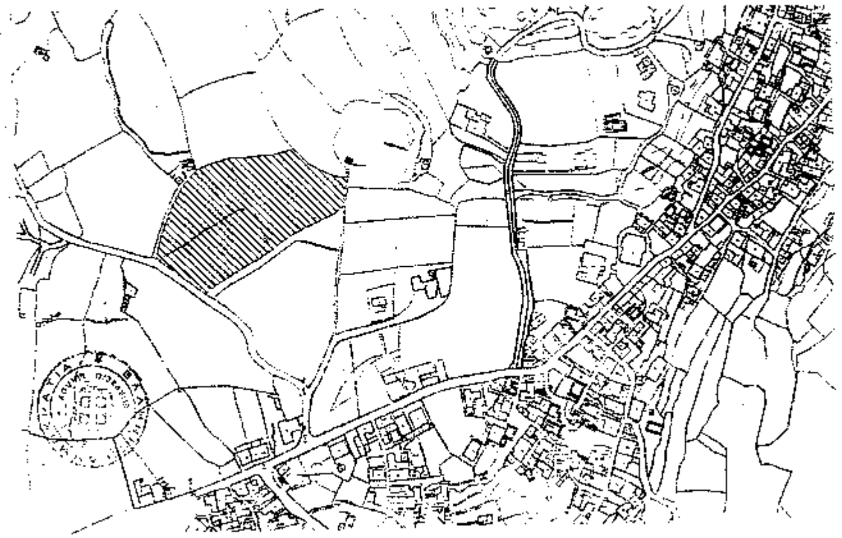
Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') ή άρθρο 17Γ (ΦΕΚ 580Δ/22-7-99)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 4.000τμ

ΟΡΟΦΟΙ 2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	4,00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2ρόφου	7,50μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ	15,00μ
ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ	2,50μ

ΑΡΘΡΟ 5 ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ (ΦΕΚ 538Δ)
ή άρθρο 17Γ (ΦΕΚ 580Δ/22-7-99)

1. Επιτρέπεται η ανέγερση εκπαιδευτηρίων κλπ κατά παρέκκλιση των διατάξεων του αρ.1 του ΠΔ.
2. Παρέκκλιση χορηγείται ως προς τα παρακάτω :
   α) Την ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων επί του οικοπέδου
   β) Το ποσοστό κάλυψης ,πού δεν δύναται να υπερβαίνει το 20%
   γ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τά όρια ,πού δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερον του του προβλεπομένου ύψους των κτιρίου και εν πάσει περιπτώσει > 5,00μ
   δ) Τον συντελεστή δόμησης του γηπέδου,πού δεν δύναται να υπερβαίνει τον 0,3.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΡΓΟ :	ΑΝΕΓΕΡΣΗ Τ.Ε.Ε. ΜΗΛΟΥ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)
ΘΕΣΗ :	Θέση ΒΟΛΑΔΑΚΙΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΜΗΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ αρχ. μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μήλος 13-01-04
ΠΕΤΡΟΣ ΗΛΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
Α.Π. 531/27-1-2004
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΧΩ. ΝΟΜΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΟΥΡΝΟΥΖΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Γ ΒΑΘΜΟ